



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
128

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Αττικής στο 345 Ο.Τ. ....	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στα υπ' αριθμ. 62 και 88 Ο.Τ. ....	2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης στην οδό Παπα- νούτσου μεταξύ των 477 και 480 Ο.Τ. ....	3
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δάφνης Κοινότητας Δάφνης Ν. Κερκύρας. ....	4
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κοιμησάντα Κοινότητας Σταυρού Ν. Κερκύ- ρας. ....	5
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δαφνάτα Κοινότητας Σταυρού Ν. Κερκύρας. ....	6
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μακράτιστα Κοινότητας Σταυρού Ν. Κερκύ- ρας. ....	7

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 28100/382/86 (1)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Αττικής στο 345 Ο.Τ.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).
  2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 5.6.86 υπ' αριθ. 70Α Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την υπ' αριθ. 188/86 απόφαση Δήμου Ηρακλείου.

7. Την πράξη 21/86 της συνεδρίας 39/86 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στο 345 Ο.Τ. και ειδικότερα: α) Η δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων 345α, 345β. β) Η διάνοξη οδού πλάτους 8.00 μ. με επιβολή πρασιάς εκατέρωθεν αυτής πλάτους 2,50 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:500 και που αντί-  
τυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα.

Η ισχύς της αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 26 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 11147/133/86

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στα υπ' αριθμ. 62 και 88 Ο.Τ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχα αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 5.6.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α) «περί παροχής εις τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

6. Τις υπ' αριθ. 18/86 και 65/86 Δ.Σ. Αγίας Παρασκευής.

7. Το πρακτικό 19/86 της συνεδρίας 39/86 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στα 62 και 88 Ο.Τ. και ειδικότερα: 1) Ο χαρακτηρισμός της οδού Θερμοπυλών σε πεζοδρόμιο πλάτους 4.00 τ.μ. 2) Ο καθορισμός οικοδομικής γραμμής σε απόφαση από την υπάρχουσα ρυμοτομική γραμμή 3.00 μ. όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:500 και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

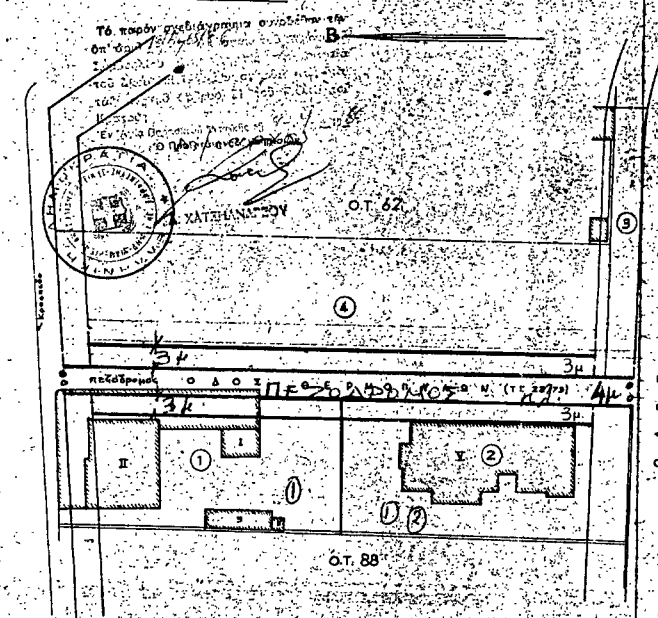
Αγ. Παρασκευή, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 62 &amp; 88

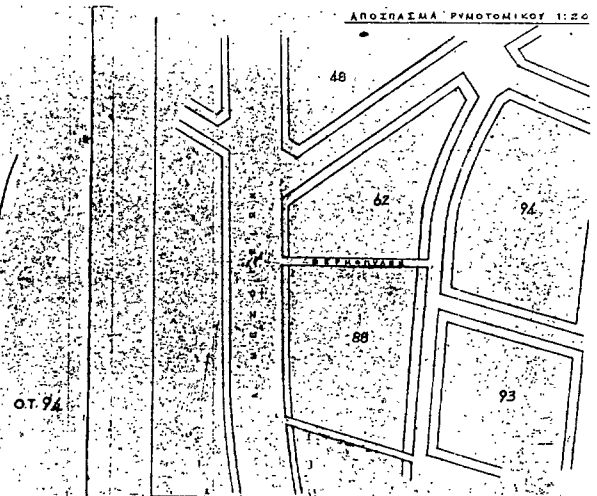
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Κ. Λ. Ι. Μ. 1:500



## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

- ① Παναγ. Θεοφιλόπουλος (Μεσογείων 352)
- ② Ίωάννης Πεππας (Θερμοπυλών 4)
- ③ Γεώργ. Νικολάπουλος (Μεσογείων 356)
- ④ Παύλος Παντελάπουλος (Ζήνωνος 17 13η)



Διγράμματα 24-11-55 &amp; 21-12-70.

Συνοδευ. και υπ' αριθ. 11147/133/86

Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος

Ανατ. Αττικής, 29/12/86

Παράρτημα προ 14-12-70

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

Αριθ. 14457/173/86

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης στην οδό Παπανούτσου μεταξύ των 477 και 480 Ο.Τ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 5.6.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α) «περί παροχής εις τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

6. Την υπ' αριθ. 3/1986 πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου Πεύκης.

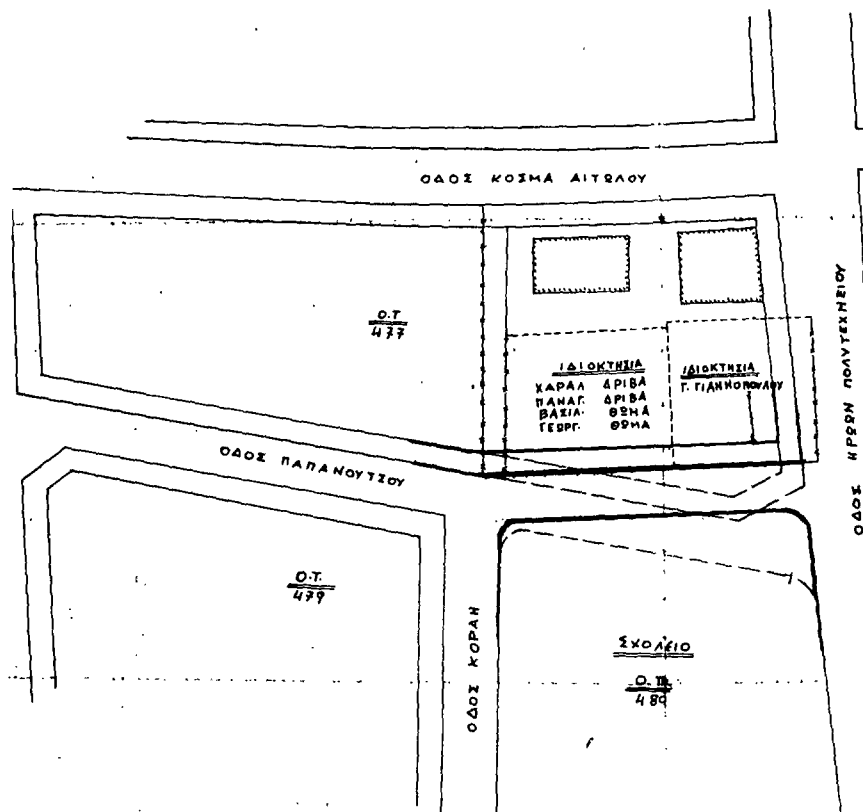
7. Το πρακτικό 17/86 της συνεδρίας 35/1986 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης στην οδό Παπανούτσου μεταξύ των 477 και 480 Ο.Τ. 1) Για την μετατόπιση του άξονα της οδού και 2) Για την επέκταση του χώρου του σχολείου όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή σε κλίμακα 1:500 και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 26 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Συνοδεύει με αριθμό 14.457/173/86  
απόφαση Κοινοβουλίου Αττικής  
με Νίκια Τσίλια

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Α. Αττικής  
ΔΗΜΟΥ ΠΕΥΚΗΣ  
ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
ΤΟΥ 477 Ο.Τ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/2585

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δάφνης Κοινότητας Δάφνης Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 3/26.2.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δάφνης.

6. Την υπ' αριθ. 7 (θέμα 2ο) 5.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Δάφνης με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 22, 23, 24, 25, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

(4)

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Δάφνης κατάτάσσεται στις εξής κατηγορίες:

A. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

B. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

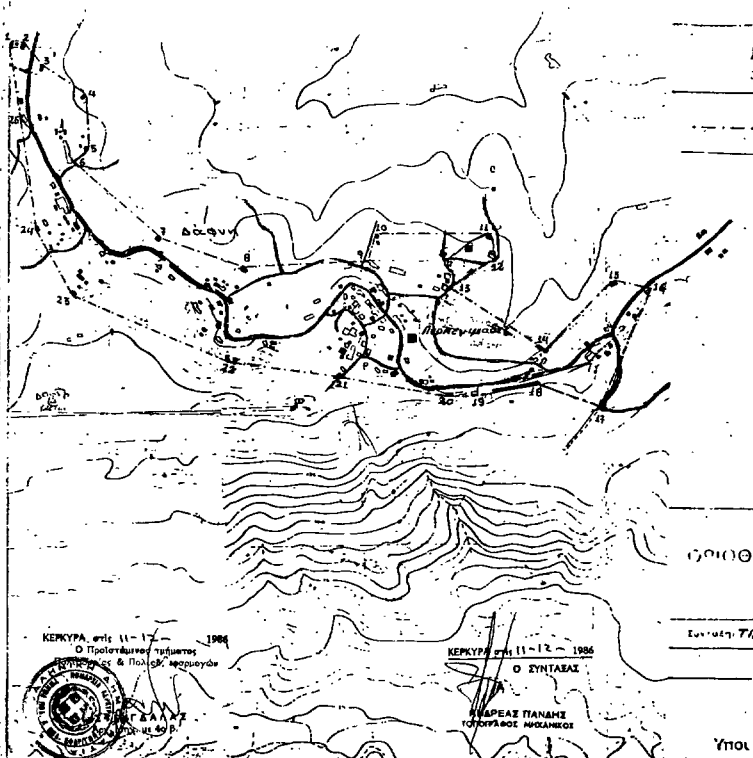
Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/2585	
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΑΦΝΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΑΦΝΗ (ΠΔ 24-4-85 ΟΕΚ 181Δ/3.5-85) ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ ----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ (ΕΙΔΙΚΤΗΤΕΣ)
1 Μαυροποταμιόβαση	17 Διακρίματα Δάφνης
2 Μαυροποταμιόβαση	18 Διακρίματα Δάφνης
3 Καρμυόποταμιόβαση	19 Διακρίματα Δάφνης
4 Καρμυόποταμιόβαση	20 Διακρίματα Δάφνης
5 Γυλίκου Γαϊδάρια	21 Διακρίματα Δάφνης
6 Γυλίκου Γαϊδάρια	22 Διακρίματα Δάφνης
7 Διακρίματα Δάφνης	23 Διακρίματα Δάφνης
8 Διακρίματα Δάφνης	24 Καρμυόποταμιόβαση
9 Μαυροποταμιόβαση	25 Καρμυόποταμιόβαση
10 Ζυγιάσποταμιόβαση	
11 Ραϊάνοι Ραϊάνοι	
12 Ραϊάνοι Ραϊάνοι	
13 Αϊνιόποταμιόβαση	
14 Διακρίματα Δάφνης	
15 Ραϊάνοι Αϊνιόποταμιόβαση	
16 Μαυροποταμιόβαση	
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη απόφαση του Ν. Νομαρχίας Κερκύρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κέρκυρα 11-12-1986	Π1
ελάχιστο όριο αρτιότητας 750 τ.μ.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
για το συνεκτικό τμήμα	ΗΜΕΡΑ 11-12-1986
για το διασπαστικό τμήμα	



Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/9866

(5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κομιανάτα Κοινότητας Σταυρού Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.
5. Την υπ' αριθ. 21/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού.
6. Την υπ' αριθ. 24 (θέμα 8ο) 26.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

## 1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Κομιανάτα με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

## 2. Όροι δόμησης:

α) Αριότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985- ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

## 3. Ο οικισμός Κομιανάτα κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/9866	
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>ΣΤΑΥΡΟΣ</u> ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>ΚΟΜΙΑΝΑΤΑ</u> (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)	
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
_____	ΟΡΙΑ ΟΤΑ
_____	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)
1. Ξηλινούλα (Μυλάκια)	
2. Κομιανό (Μυλάκια)	
3. Κομιανό (Μυλάκια)	
4. Κομιανό (Μυλάκια)	
5. Κομιανό (Μυλάκια)	
6. Μυλάκια (Μυλάκια)	
7. Παναγιώτη Σπύρου	
8. Κομιανό Σπύρου	
9. Κομιανό (Μυλάκια)	
10. Μυλάκια (Μυλάκια)	
11. Μυλάκια (Μυλάκια)	
12. Μυλάκια (Μυλάκια)	
13. Μυλάκια (Μυλάκια)	
14. Μυλάκια (Μυλάκια)	
15. Μυλάκια (Μυλάκια)	
16. Μυλάκια (Μυλάκια)	
17. Μυλάκια (Μυλάκια)	
18. Μυλάκια (Μυλάκια)	
19. Μυλάκια (Μυλάκια)	
20. Μυλάκια (Μυλάκια)	
21. Μυλάκια (Μυλάκια)	
22. Μυλάκια (Μυλάκια)	
23. Μυλάκια (Μυλάκια)	
24. Μυλάκια (Μυλάκια)	
25. Μυλάκια (Μυλάκια)	
26. Μυλάκια (Μυλάκια)	
27. Μυλάκια (Μυλάκια)	
28. Μυλάκια (Μυλάκια)	
29. Μυλάκια (Μυλάκια)	
30. Μυλάκια (Μυλάκια)	
31. Μυλάκια (Μυλάκια)	
32. Μυλάκια (Μυλάκια)	
33. Μυλάκια (Μυλάκια)	
34. Μυλάκια (Μυλάκια)	
35. Μυλάκια (Μυλάκια)	
36. Μυλάκια (Μυλάκια)	
37. Μυλάκια (Μυλάκια)	
38. Μυλάκια (Μυλάκια)	
39. Μυλάκια (Μυλάκια)	
40. Μυλάκια (Μυλάκια)	
41. Μυλάκια (Μυλάκια)	
42. Μυλάκια (Μυλάκια)	
43. Μυλάκια (Μυλάκια)	
44. Μυλάκια (Μυλάκια)	
45. Μυλάκια (Μυλάκια)	
46. Μυλάκια (Μυλάκια)	
47. Μυλάκια (Μυλάκια)	
48. Μυλάκια (Μυλάκια)	
49. Μυλάκια (Μυλάκια)	
50. Μυλάκια (Μυλάκια)	
51. Μυλάκια (Μυλάκια)	
52. Μυλάκια (Μυλάκια)	
53. Μυλάκια (Μυλάκια)	
54. Μυλάκια (Μυλάκια)	
55. Μυλάκια (Μυλάκια)	
56. Μυλάκια (Μυλάκια)	
57. Μυλάκια (Μυλάκια)	
58. Μυλάκια (Μυλάκια)	
59. Μυλάκια (Μυλάκια)	
60. Μυλάκια (Μυλάκια)	
61. Μυλάκια (Μυλάκια)	
62. Μυλάκια (Μυλάκια)	
63. Μυλάκια (Μυλάκια)	
64. Μυλάκια (Μυλάκια)	
65. Μυλάκια (Μυλάκια)	
66. Μυλάκια (Μυλάκια)	
67. Μυλάκια (Μυλάκια)	
68. Μυλάκια (Μυλάκια)	
69. Μυλάκια (Μυλάκια)	
70. Μυλάκια (Μυλάκια)	
71. Μυλάκια (Μυλάκια)	
72. Μυλάκια (Μυλάκια)	
73. Μυλάκια (Μυλάκια)	
74. Μυλάκια (Μυλάκια)	
75. Μυλάκια (Μυλάκια)	
76. Μυλάκια (Μυλάκια)	
77. Μυλάκια (Μυλάκια)	
78. Μυλάκια (Μυλάκια)	
79. Μυλάκια (Μυλάκια)	
80. Μυλάκια (Μυλάκια)	
81. Μυλάκια (Μυλάκια)	
82. Μυλάκια (Μυλάκια)	
83. Μυλάκια (Μυλάκια)	
84. Μυλάκια (Μυλάκια)	
85. Μυλάκια (Μυλάκια)	
86. Μυλάκια (Μυλάκια)	
87. Μυλάκια (Μυλάκια)	
88. Μυλάκια (Μυλάκια)	
89. Μυλάκια (Μυλάκια)	
90. Μυλάκια (Μυλάκια)	
91. Μυλάκια (Μυλάκια)	
92. Μυλάκια (Μυλάκια)	
93. Μυλάκια (Μυλάκια)	
94. Μυλάκια (Μυλάκια)	
95. Μυλάκια (Μυλάκια)	
96. Μυλάκια (Μυλάκια)	
97. Μυλάκια (Μυλάκια)	
98. Μυλάκια (Μυλάκια)	
99. Μυλάκια (Μυλάκια)	
100. Μυλάκια (Μυλάκια)	
101. Μυλάκια (Μυλάκια)	
102. Μυλάκια (Μυλάκια)	
103. Μυλάκια (Μυλάκια)	
104. Μυλάκια (Μυλάκια)	
105. Μυλάκια (Μυλάκια)	
106. Μυλάκια (Μυλάκια)	
107. Μυλάκια (Μυλάκια)	
108. Μυλάκια (Μυλάκια)	
109. Μυλάκια (Μυλάκια)	
110. Μυλάκια (Μυλάκια)	
111. Μυλάκια (Μυλάκια)	
112. Μυλάκια (Μυλάκια)	
113. Μυλάκια (Μυλάκια)	
114. Μυλάκια (Μυλάκια)	
115. Μυλάκια (Μυλάκια)	
116. Μυλάκια (Μυλάκια)	
117. Μυλάκια (Μυλάκια)	
118. Μυλάκια (Μυλάκια)	
119. Μυλάκια (Μυλάκια)	
120. Μυλάκια (Μυλάκια)	
121. Μυλάκια (Μυλάκια)	
122. Μυλάκια (Μυλάκια)	
123. Μυλάκια (Μυλάκια)	
124. Μυλάκια (Μυλάκια)	
125. Μυλάκια (Μυλάκια)	
126. Μυλάκια (Μυλάκια)	
127. Μυλάκια (Μυλάκια)	
128. Μυλάκια (Μυλάκια)	
129. Μυλάκια (Μυλάκια)	
130. Μυλάκια (Μυλάκια)	
131. Μυλάκια (Μυλάκια)	
132. Μυλάκια (Μυλάκια)	
133. Μυλάκια (Μυλάκια)	
134. Μυλάκια (Μυλάκια)	
135. Μυλάκια (Μυλάκια)	
136. Μυλάκια (Μυλάκια)	
137. Μυλάκια (Μυλάκια)	
138. Μυλάκια (Μυλάκια)	
139. Μυλάκια (Μυλάκια)	
140. Μυλάκια (Μυλάκια)	
141. Μυλάκια (Μυλάκια)	
142. Μυλάκια (Μυλάκια)	
143. Μυλάκια (Μυλάκια)	
144. Μυλάκια (Μυλάκια)	
145. Μυλάκια (Μυλάκια)	
146. Μυλάκια (Μυλάκια)	
147. Μυλάκια (Μυλάκια)	
148. Μυλάκια (Μυλάκια)	
149. Μυλάκια (Μυλάκια)	
150. Μυλάκια (Μυλάκια)	
151. Μυλάκια (Μυλάκια)	
152. Μυλάκια (Μυλάκια)	
153. Μυλάκια (Μυλάκια)	
154. Μυλάκια (Μυλάκια)	
155. Μυλάκια (Μυλάκια)	
156. Μυλάκια (Μυλάκια)	
157. Μυλάκια (Μυλάκια)	
158. Μυλάκια (Μυλάκια)	
159. Μυλάκια (Μυλάκια)	
160. Μυλάκια (Μυλάκια)	
161. Μυλάκια (Μυλάκια)	
162. Μυλάκια (Μυλάκια)	
163. Μυλάκια (Μυλάκια)	
164. Μυλάκια (Μυλάκια)	
165. Μυλάκια (Μυλάκια)	
166. Μυλάκια (Μυλάκια)	
167. Μυλάκια (Μυλάκια)	
168. Μυλάκια (Μυλάκια)	
169. Μυλάκια (Μυλάκια)	
170. Μυλάκια (Μυλάκια)	
171. Μυλάκια (Μυλάκια)	
172. Μυλάκια (Μυλάκια)	
173. Μυλάκια (Μυλάκια)	
174. Μυλάκια (Μυλάκια)	
175. Μυλάκια (Μυλάκια)	
176. Μυλάκια (Μυλάκια)	
177. Μυλάκια (Μυλάκια)	
178. Μυλάκια (Μυλάκια)	
179. Μυλάκια (Μυλάκια)	
180. Μυλάκια (Μυλάκια)	
181. Μυλάκια (Μυλάκια)	
182. Μυλάκια (Μυλάκια)	
183. Μυλάκια (Μυλάκια)	
184. Μυλάκια (Μυλάκια)	
185. Μυλάκια (Μυλάκια)	
186. Μυλάκια (Μυλάκια)	
187. Μυλάκια (Μυλάκια)	
188. Μυλάκια (Μυλάκια)	
189. Μυλάκια (Μυλάκια)	
190. Μυλάκια (Μυλάκια)	
191. Μυλάκια (Μυλάκια)	
192. Μυλάκια (Μυλάκια)	
193. Μυλάκια (Μυλάκια)	
194. Μυλάκια (Μυλάκια)	
195. Μυλάκια (Μυλάκια)	
196. Μυλάκια (Μυλάκια)	
197. Μυλάκια (Μυλάκια)	
198. Μυλάκια (Μυλάκια)	
199. Μυλάκια (Μυλάκια)	
200. Μυλάκια (Μυλάκια)	
201. Μυλάκια (Μυλάκια)	
202. Μυλάκια (Μυλάκια)	
203. Μυλάκια (Μυλάκια)	
204. Μυλάκια (Μυλάκια)	
205. Μυλάκια (Μυλάκια)	
206. Μυλάκια (Μυλάκια)	
207. Μυλάκια (Μυλάκια)	
208. Μυλάκια (Μυλάκια)	
209. Μυλάκια (Μυλάκια)	
210. Μυλάκια (Μυλάκια)	
211. Μυλάκια (Μυλάκια)	
212. Μυλάκια (Μυλάκια)	
213. Μυλάκια (Μυλάκια)	
214. Μυλάκια (Μυλάκια)	
215. Μυλάκια (Μυλάκια)	
216. Μυλάκια (Μυλάκια)	
217. Μυλάκια (Μυλάκια)	
218. Μυλάκια (Μυλάκια)	
219. Μυλάκια (Μυλάκια)	
220. Μυλάκια (Μυλάκια)	
221. Μυλάκια (Μυλάκια)	
222. Μυλάκια (Μυλάκια)	
223. Μυλάκια (Μυλάκια)	
224. Μυλάκια (Μυλάκια)	
225. Μυλάκια (Μυλάκια)	
226. Μυλάκια (Μυλάκια)	
227. Μυλάκια (Μυλάκια)	
228. Μυλάκια (Μυλάκια)	
229. Μυλάκια (Μυλάκια)	
230. Μυλάκια (Μυλάκια)	
231. Μυλάκια (Μυλάκια)	
232. Μυλάκια (Μυλάκια)	
233. Μυλάκια (Μυλάκια)	
234. Μυλάκια (Μυλάκια)	
235. Μυλάκια (Μυλάκια)	
236. Μυλάκια (Μυλάκια)	
237. Μυλάκια (Μυλάκια)	
238. Μυλάκια (Μυλάκια)	
239. Μυλάκια (Μυλάκια)	
240. Μυλάκια (Μυλάκια)	
241. Μυλάκια (Μυλάκια)	
242. Μυλάκια (Μυλάκια)	
243. Μυλάκια (Μυλάκια)	
244. Μυλάκια (Μυλάκια)	
245. Μυλάκια (Μυλάκια)	
246. Μυλάκια (Μυλάκια)	
247. Μυλάκια (Μυλάκια)	
248. Μυλάκια (Μυλάκια)	
249. Μυλάκια (Μυλάκια)	
250. Μυλάκια (Μυλάκια)	
251. Μυλάκια (Μυλάκια)	
252. Μυλάκια (Μυλάκια)	
253. Μυλάκια (Μυλάκια)	
254. Μυλάκια (Μυλάκια)	
255. Μυλάκια (Μυλάκια)	
256. Μυλάκια (Μυλάκια)	
257. Μυλάκια (Μυλάκια)	
258. Μυλάκια (Μυλάκια)	
259. Μυλάκια (Μυλάκια)	
260. Μυλάκια (Μυλάκια)	
261. Μυλάκια (Μυλάκια)	
262. Μυλάκια (Μυλάκια)	
263. Μυλάκια (Μυλάκια)	
264. Μυλάκια (Μυλάκια)	
265. Μυλάκια (Μυλάκια)	
266. Μυλάκια (Μυλάκια)	
267. Μυλάκια (Μυλάκια)	
268. Μυλάκια (Μυλάκια)	
269. Μυλάκια (Μυλάκια)	
270. Μυλάκια (Μυλάκια)	
271. Μυλάκια (Μυλάκια)	
272. Μυλάκια (Μυλάκια)	
273. Μυλάκια (Μυλάκια)	
274. Μυλάκια (Μυλάκια)	
275. Μυλάκια (Μυλάκια)	
276. Μυλάκια (Μυλάκια)	
277. Μυλάκια (Μυλάκια)	
278. Μυλάκια (Μυλάκια)	
279. Μυλάκια (Μυλάκια)	
280. Μυλάκια (Μυλάκια)	
281. Μυλάκια (Μυλάκια)	
282. Μυλάκια (Μυλάκια)	
283. Μυλάκια (Μυλάκια)	
284. Μυλάκια (Μυλάκια)	
285. Μυλάκια (Μυλάκια)	
286. Μυλάκια (Μυλάκια)	
287. Μυλάκια (Μυλάκια)	
288. Μυλάκια (Μυλάκια)	
289. Μυλάκια (Μυλάκια)	
290. Μυλάκια (Μυλάκια)	
291. Μυλάκια (Μυλάκια)	
292. Μυλάκια (Μυλάκια)	
293. Μυλάκια (Μυλάκια)	
294. Μυλάκια (Μυλάκια)	
295. Μυλάκια (Μυλάκια)	
296. Μυλάκια (Μυλάκια)	
297. Μυλάκια (Μυλάκια)	
298. Μυλάκια (Μυλάκια)	
299. Μυλάκια (Μυλάκια)	
300. Μυλάκια (Μυλάκια)	
301. Μυλάκια (Μυλάκια)	
302. Μυλάκια (Μυλάκια)	
303. Μυλάκια (Μυλάκια)	
304. Μυλάκια (Μυλάκια)	
305. Μυλάκια (Μυλάκια)	
306. Μυλάκια (Μυλάκια)	
307. Μυλάκια (Μυλάκια)	
308. Μυλάκια (Μυλάκια)	
309. Μυλάκια (Μυλάκια)	
310. Μυλάκια (Μυλάκια)	
311. Μυλάκια (Μυλάκια)	
312. Μυλάκια (Μυλάκια)	
313. Μυλάκια (Μυλάκια)	
314. Μυλάκια (Μυλάκια)	
315. Μυλάκια (Μυλάκια)	
316. Μυλάκια (Μυλάκια)	
317. Μυλάκια (Μυλάκια)	
318. Μυλάκια (Μυλάκια)	
319. Μυλάκια (Μυλάκια)	
320. Μυλάκια (Μυλάκια)	
321. Μυλάκια (Μυλάκια)	
322. Μυλάκια (Μυλάκια)	
323. Μυλάκια (Μυλάκια)	
324. Μυλάκια (Μυλάκια)	
325. Μυλάκια (Μυλάκια)	
326. Μυλάκια (Μυλάκια)	
327. Μυλάκια (Μυλάκια)	
328. Μυλάκια (Μυλάκια)	
329. Μυλάκια (Μυλάκια)	
330. Μυλάκια (Μυλάκια)	
331. Μυλάκια (Μυλάκια)	
332. Μυλάκια (Μυλάκια)	
333. Μυλάκια (Μυλάκια)	
334. Μυλάκια (Μυλάκια)	
335. Μυλάκια (Μ	

Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/9864

(6)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δαφνάτα Κοινότητας Σταυρού Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.
5. Την υπ' αριθ. 20/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού.
6. Την υπ' αριθ. 24 (θέμα 10ο) 26.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

## 1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Δαφνάτα με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

## 2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

## 3. Ο οικισμός Δαφνάτα κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

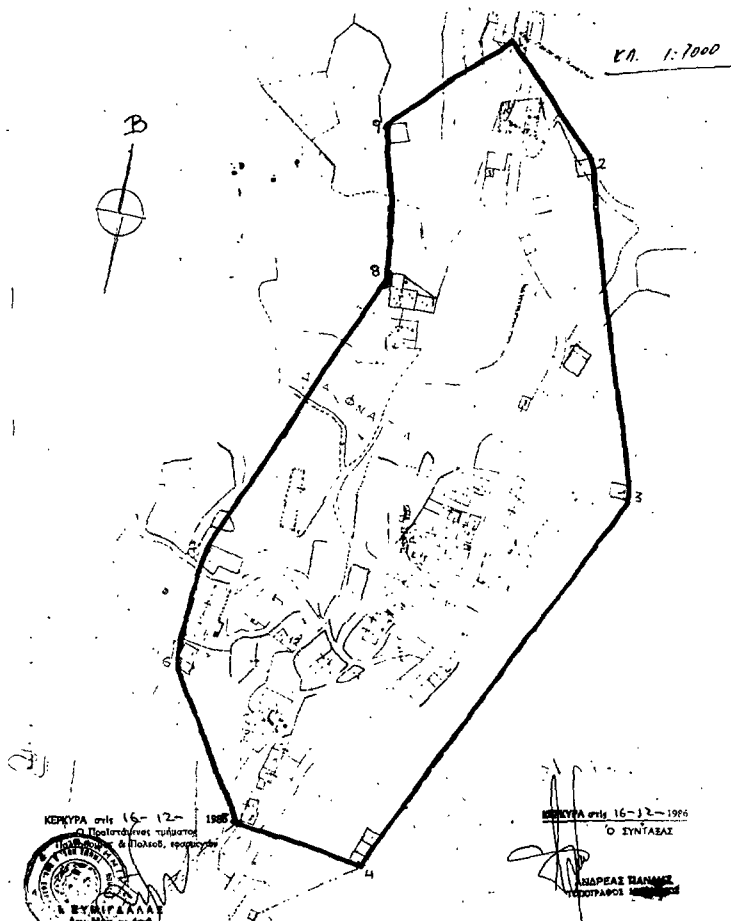
Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/9864			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΤΑΥΡΟΣ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΑΦΝΑΤΑ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
ΟΡΙΑ ΟΤΑ			
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ	(σε ερ. όμοιοις ιδιοκτητές)	
1. Ι. Ν. Σοφοκλ. Αφώνων			
2. Στεφάνος Νίκος			
3. Στεφάνος Αντώνιος			
4. Στεφάνος Στέφανος			
5. Νικηφόρος Χριστόφορος			
6. Στεφάνος Στέφανος			
7. Στεφάνος Στέφανος			
8. Στεφάνος Στέφανος			
9. Στεφάνος Στέφανος			
10. Στεφάνος Στέφανος			
11. Στεφάνος Στέφανος			
12. Στεφάνος Στέφανος			
13. Στεφάνος Στέφανος			
14. Στεφάνος Στέφανος			
15. Στεφάνος Στέφανος			
16. Στεφάνος Στέφανος			
17. Στεφάνος Στέφανος			
18. Στεφάνος Στέφανος			
19. Στεφάνος Στέφανος			
20. Στεφάνος Στέφανος			
21. Στεφάνος Στέφανος			
22. Στεφάνος Στέφανος			
23. Στεφάνος Στέφανος			
24. Στεφάνος Στέφανος			
25. Στεφάνος Στέφανος			
26. Στεφάνος Στέφανος			
27. Στεφάνος Στέφανος			
28. Στεφάνος Στέφανος			
29. Στεφάνος Στέφανος			
30. Στεφάνος Στέφανος			
31. Στεφάνος Στέφανος			
32. Στεφάνος Στέφανος			
33. Στεφάνος Στέφανος			
34. Στεφάνος Στέφανος			
35. Στεφάνος Στέφανος			
36. Στεφάνος Στέφανος			
37. Στεφάνος Στέφανος			
38. Στεφάνος Στέφανος			
39. Στεφάνος Στέφανος			
40. Στεφάνος Στέφανος			
41. Στεφάνος Στέφανος			
42. Στεφάνος Στέφανος			
43. Στεφάνος Στέφανος			
44. Στεφάνος Στέφανος			
45. Στεφάνος Στέφανος			
46. Στεφάνος Στέφανος			
47. Στεφάνος Στέφανος			
48. Στεφάνος Στέφανος			
49. Στεφάνος Στέφανος			
50. Στεφάνος Στέφανος			
51. Στεφάνος Στέφανος			
52. Στεφάνος Στέφανος			
53. Στεφάνος Στέφανος			
54. Στεφάνος Στέφανος			
55. Στεφάνος Στέφανος			
56. Στεφάνος Στέφανος			
57. Στεφάνος Στέφανος			
58. Στεφάνος Στέφανος			
59. Στεφάνος Στέφανος			
60. Στεφάνος Στέφανος			
61. Στεφάνος Στέφανος			
62. Στεφάνος Στέφανος			
63. Στεφάνος Στέφανος			
64. Στεφάνος Στέφανος			
65. Στεφάνος Στέφανος			
66. Στεφάνος Στέφανος			
67. Στεφάνος Στέφανος			
68. Στεφάνος Στέφανος			
69. Στεφάνος Στέφανος			
70. Στεφάνος Στέφανος			
71. Στεφάνος Στέφανος			
72. Στεφάνος Στέφανος			
73. Στεφάνος Στέφανος			
74. Στεφάνος Στέφανος			
75. Στεφάνος Στέφανος			
76. Στεφάνος Στέφανος			
77. Στεφάνος Στέφανος			
78. Στεφάνος Στέφανος			
79. Στεφάνος Στέφανος			
80. Στεφάνος Στέφανος			
81. Στεφάνος Στέφανος			
82. Στεφάνος Στέφανος			
83. Στεφάνος Στέφανος			
84. Στεφάνος Στέφανος			
85. Στεφάνος Στέφανος			
86. Στεφάνος Στέφανος			
87. Στεφάνος Στέφανος			
88. Στεφάνος Στέφανος			
89. Στεφάνος Στέφανος			
90. Στεφάνος Στέφανος			
91. Στεφάνος Στέφανος			
92. Στεφάνος Στέφανος			
93. Στεφάνος Στέφανος			
94. Στεφάνος Στέφανος			
95. Στεφάνος Στέφανος			
96. Στεφάνος Στέφανος			
97. Στεφάνος Στέφανος			
98. Στεφάνος Στέφανος			
99. Στεφάνος Στέφανος			
100. Στεφάνος Στέφανος			



Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/9860

(7)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μακράττα Κοινότητας Σταυρού Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού.

6. Την υπ' αριθ. 24 (θέμα 11ο) 26.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Μακράττα με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Μακράττα κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/9860			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>ΣΤΑΥΡΟΣ</u>			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>ΜΑΚΡΑΤΤΑ</u> (ΠΔ 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' 3.5.85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
ΟΡΙΑ ΟΤΑ			
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ	(φ ε ρ ό μ ε ν ο ι (δ ι ο κ η τ ή ς )	
1. Μαράτοι Σπίρας			
2. Λαύρος Σταυρού			
3. Λαυρία Σπίρας			
4. Μανωλάκης			
Κοινοτική			
5. Μανωλάκης			
6. Καρβίνα Αποστόλ			
Καρβανάροι			
7. Καρβίνα Αποστόλ			
Καρβανάροι			
8. Μανωλάκης			
9. Μανωλάκης			
10. Μανωλάκης			
Καρβανάροι			
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοχρόνως		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	
απόφαση του Ν. Νομαρχίας Κερκύρας		ΠΙ	
Κέρκυρα, 16.12.1986		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
εξασφάλιση της διατήρησης 750 τ.μ.		ΗΥΣΙΣΤΑ	
για το συνεκτικό τμήμα			
ή το διασπαστο τμήμα			

